Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Кадастровая палата отвечает на вопросы садоводов и огородников

В Кадастровую палату по Ярославской области поступает множество вопросов в связи со вступлением в действие с 1 января 2019 года нового закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Рассмотрим самые актуальные и интересные из них.

Вопрос: Мы хотим с соседями объединиться и создать своё товарищество собственников недвижимости. Какое минимальное количество человек может это сделать?

Ответ: Согласно новому законодательству минимальное количество учредителей – не менее 7 человек. При этом решение о создании такого товарищества принимается единогласно (100% голосов). Если в товариществе менее 7 членов, оно подлежит ликвидации.

Вопрос: В нашем садоводческом товариществе в 2019 году закончится срок, на который избирали председателя. Кто имеет право управлять товариществом в период между окончанием полномочий одного правления и избрания нового?

Ответ: С 1 января 2019 года максимальный срок полномочий правления и председателя правления продлили с двух до пяти лет. При этом возможно досрочное переизбрание правления и председателя в любой момент. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Вопрос: Председатель товарищества, в котором я состою, просит предоставить адрес электронной почты. Для чего это необходимо?

Ответ: Это требуется для упрощения уведомления участников товарищества, поскольку новое законодательство разрешает очно-заочное

голосование для принятия решений на общих собраниях. При наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения.